

Работа на будущее

Возможности энергосистемы расширят в расчете на рост энергопотребления в регионе

5

В Самаре с октября 2008 года ведутся аварийные ремонтные работы на подстанции 110 кВ ГПЗ-9 (принадлежит ОАО «СПЗ»). На время проведения работ разорван транзит по высоковольтной линии 110 кВ Промышленная-1,2,3,4. В результате дополнительную нагрузку приняла высоковольтная линия 110 кВ Кировская-4, Metallurg-2,3. При ее аварийном отключении или выводе в ремонт будет перегружаться соседняя линия 110 кВ Metallurg-2,3 (Кировская-4).

Эту перегрузку можно снять, только разорвав транзит между подстанцией 220 кВ «Кировская» и Безьянской ТЭЦ, но такое решение приведет к снижению надежности работы энергосистемы.

— **Что предложено для решения этих проблем? Что делается для того, чтобы в самарской энергосистеме подобных «узких мест» не было?**

— Проблема энергоснабжения Самары, а также Новокуйбышевско-Чапаевского энергорайона будет решена в ноябре 2010 года. К этому времени Магистральные электрические сети (МЭС) Волги — филиал ОАО «ФСК ЕЭС» планируют ввести в работу подстанцию напряжением 500 кВ «Красноармейская».

С вводом в работу этой подстанции повысится надежность работы сетей напряжением 220 кВ, 110 кВ энергосистемы Самарской области. Улучшатся условия эксплуатации и ремонта высоковольтных линий в этих сетях, вывод в ремонт которых в настоящее время затруднен.

Пуск «Красноармейской» сразу же снимет часть нагрузки с автотрансформаторов подстанции 500 кВ «Куйбы-



шевская». Нагрузка уменьшится до 820-840 МВт. Улучшится режим сети 110 кВ по напряжению и потерям, а уровни напряжения в Новокуйбышевско-Чапаевском энергорайоне повысятся на 2 кВ.

Что касается подстанции 110 кВ «ГПЗ-9» на территории Самары, то для решения проблемы необходимо завершить аварийно-восстановительные работы на ней и включить в транзит высоковольтную линию 110 кВ Промышленная-1,2,3,4. Но по этому объекту сроки завершения работ не определены.

— **Каков прогноз «Системного оператора ЕЭС» по энергопотреблению? Насколько оно вырастет в ОЗП 2010-2011 гг. по сравнению с минувшим годом?**

— В предстоящий осенне-зимний период 2010-2011 годов прогнозируется увеличение электропотребления на территории Самарской области на 2,25%. Однако о превышении докризисного уровня энергопотребления говорить пока рано.

Полным ходом

Большечерниговский район готовится к отопительному сезону

На улице стоит почти 40-градусная жара, но работы по подготовке коммунальных систем и инженерных сетей к предстоящему осенне-зимнему сезону не приостанавливаются ни на один день. Как говорит глава администрации Большечерниговского района Александр Баландин, чтобы не замерзнуть в мороз, нужно работать даже в летний зной. О том, как идет в этом районе губернии подготовка ЖКХ к зиме, он рассказал «ВК».

Наталья КОЛОКОЛЬЦЕВА

— **Каковы приоритеты в подготовке района к отопительному сезону?**

— Работа идет полным ходом. К 25 августа планируем закончить основные работы. Решаем целый ряд проблем. В срочном порядке — с поселком Торшиловский, где воды нет ни технической, ни питьевой. Недавно правительство Самарской области приняло решение о выделении целевых средств этому населенному пункту. Чтобы обеспечить его водой, пробуем скважину, протянем водовод, поставим водонапорную башню Рожновского. И в первую очередь установим в образовательных учреждениях оборудование для очистки воды, как уже сделали в десяти школах и детских садах района.

— **Насколько системна эта работа?**

— В течение двух-трех лет мы планируем полностью перейти на системную организацию планового ремонта и модернизации. Сегодня частично еще приходится заниматься и «латанием дыр». Системная работа уже проводится в районном центре и крупных населенных пунктах: Августовке, Украинке, Краснооктябрьском. Здесь мы сейчас меняем старые металлические водоводы на современные из полихлорвинила с целью увеличения срока их службы и



Александр Баландин уверен: за энергосберегающими программами будущее

повышения качества воды. В прошлом году для каждого поселения приобретены мини-электростанции, а для Глушицкого — дизельная, чтобы котельные в отсутствие электроэнергии работали бесперебойно. Кроме того, мы разрабатываем программу, предусматривающую энергосбережение.

— **Каковы гарантии того, что намеченное не сорвется?**

— Выполнение всех планов, в первую очередь, зависит от возможностей бюджета. Наполняемость районной казны во многом обеспечивают работающие у нас на территории и нефтяные компании, которые платят налоги и оказывают благотворительную помощь. Исходя из этих средств, формируем планы ремонта центральных и мини-котельных, а также теплотрасс, чтобы в зимний период в авральном режиме не работать.

Порядок в доме

При профессиональном подходе к управлению жилфондом его собственники готовы тратить на ремонт

Муниципальный район Красноармейский одним из первых в Самарской области вошел в федеральную программу по капремонту многоквартирных домов. И сегодня в райцентр приезжают учиться из других сел и даже городов региона. Успех проводимой здесь работы — во многом результат доверия местных жителей сервисным компаниям. Как управленцам от ЖКХ удалось доказать собственникам, что они не зря отдают им свои «кровные», рассказал директор красноармейского ООО «Жилсервис» Сергей Нехорошкин.



Директор «Жилсервис» Сергей Нехорошкин

Елена АНДРЕЕВА, Юлия РУБЦОВА (фото)

— **Сергей Николаевич, капитальный ремонт жилья в рамках федеральной программы предусматривает обязательное финансовое участие владельцев. Готовы ли люди тратить?**

— Действительно, выложить 10—12 тысяч за раз для сельчанина непросто. Мы вели большую работу с населением, прежде чем люди поверили в этот проект. В соответствии с новым Жилищным кодексом РФ ответственность за содержание жилья ложится на плечи собственников, и они по закону обязаны держать его в надлежащем состоянии. Другое дело, в каком виде им передали этот фонд. Дома не ремонтировались десятилетиями, причем повсеместно, и представить, в каком состоянии они «достались» жильцам, несложно. К примеру, срок эксплуатации рубероида, предназначенного для

кровель, составляет всего пять лет, а он не менялся все 25-30. Металл, которым в рамках федеральной программы покрыли крыши наших домов, прослужит не меньше 30-ти лет. Капитальный ремонт включает в себя и другие виды работ: демонтаж систем отопления, замену сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения. Реализация программы находится на особом контроле районной администрации, отслеживается ситуация по каждому дому. Люди, в свою очередь, знают о графиках проведения ремонта, видят результат. Положительный пример служит хорошим стимулом для остальных включаться в процесс, становиться участниками программы.

— **Но, если остаются неотреставрированные дома, значит, людей что-то останавливает?**

— Единственное, что тормозит эту работу, — задолженность населения перед обслуживающими

организациями. Как управляющая компания, мы выступаем заказчиками работ по выполнению капремонта, но, как коммунальщики, следим за текущим — в 64 домах (в них проживает более 60% населения всего села). Так вот долг жителей перед ООО «Жилсервис» на сегодня равен 2,7 миллиона рублей. На эти деньги можно было бы не просто покрасить стены, но где-то заменить электропроводку, где-то обновить подъездный козырек. Выходит, что из-за нескольких неплательщиков лишаются услуг, в том числе, по капремонту, те, кто добросовестно вносит коммунальные платежи в срок. Из-за многочисленных несоответствий в законодательстве мы, к сожалению, никак не можем повлиять на ситуацию, наказывать должников. Поэтому вынужде-



Новые двускатные металлические кровли прослужат в шесть раз дольше, чем старые рубероидные

ны ходить и буквально уговаривать людей рассчитаться. Я считаю, что в Жилищный кодекс необходимо внести изменения, которые позволили бы нам принимать реальные воздействия по отношению к неплательщикам. Надеюсь, рано или поздно поправки будут приняты.

— **Лето — горячая пора для коммунальных хозяйств. Как в вашем районе проводится подготовка к отопительному сезону?**

— На 50% к зиме мы уже готовы. Сейчас проводится ревизия задвижек, вентиляций, проверяется качество трубопроводов. Два раза в год — перед отопительным сезоном и после него — теплопроводы подвергаются испытаниям, в них подаются испытательное давление, чтобы выявить все «слабые места». Кроме того, промываются отопитель-

ные системы, чтобы удалить все взвеси. Разумеется, ведется и текущий ремонт кровли, подъездов. В нашу задачу входит обслуживание только мест общего пользования, и, как правило, проблемы, с которыми мы сталкиваемся, общие для всех. Наши ресурсы — это 28 специалистов, парк техники из 8 машин и трактора. Если использовать свои силы правильно, то этого вполне достаточно. Главное, чтобы был результат, и он есть, иначе к нам не приезжали бы из сел и городов губернии, чтобы научиться ремонтировать типовые дома качественно. На них и смотреть приятно, и жить в них комфортно. Думаю, через пару лет вы не увидите в нашем селе ни одного заброшенного дома — люди заинтересованы в том, чтобы жить в достойных условиях.